

Vollautomatisch massive Ziegelwände vorfertigen und Bauzeit verkürzen

REGEN/PLATTLING (ABZ). – Massive Ziegelwände für Wohn- und Gewerbebauten, die vollautomatisch vorgefertigt und in einem Stück auf die Baustelle geliefert werden: Die Redbloc Elemente GmbH mit Sitz in Plattling, eine Tochterfirma der Penzkofer Bau GmbH aus Regen, setzt auf eine Technik, die Geschäftsführer Alexander Penzkofer zufolge deutschlandweit einmalig ist. An einem Tag entstehen in dem neuen Werk etwa 400 m² Wandfläche, das ist praktisch ein Einfamilienhaus.

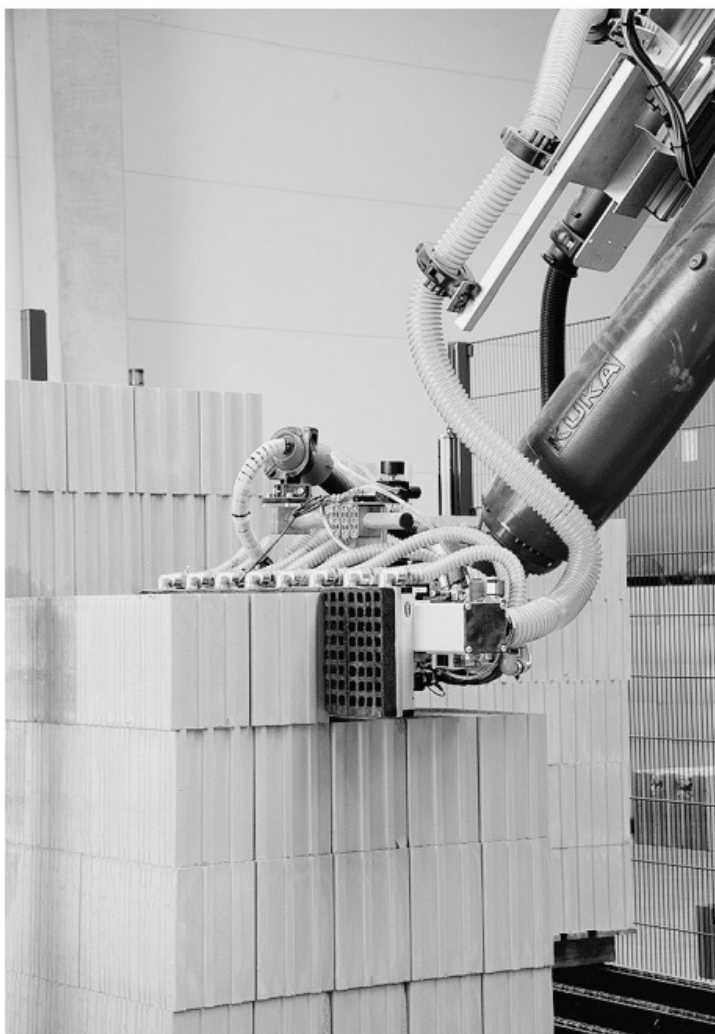
Viele Häuslebauer schätzen die Qualität der Ziegelbauweise, aber auch die Schnelligkeit des Fertigteilbaus. Seit den 1920er-Jahren wird versucht, massive Ziegelhäuser maschinell herzustellen. „Bislang sind die Fachleute in Deutschland aber nicht über eine teilautomatisierte Vorproduktion in der Halle hinausgekommen. Und die bedeutet für den Kunden keine großen Vorteile“, sagt Alexander Penzkofer, Geschäftsführer der Penzkofer Bau GmbH und der Redbloc Elemente GmbH. Der 41-jährige Unternehmer aus dem Bayerischen Wald tüftelte, steckte ein Jahr Entwicklungsarbeit in die Fertigungsstraße und das Trockenklebverfahren, arbeitete dabei mit einem US-amerikanischen Technologiekonzern und einem österreichischen Bauunternehmen zusammen. 2013 gründete er die Redbloc Elemente GmbH in Plattling. Das Unternehmen kombiniert eine innovative Idee mit hochmoderner High-Tech, um die Vorteile beider Bauweisen zusammen zu bringen: „Mit unseren Ziegelfertigteilwänden bekommen Bauherren die Qualität, die ein Massivhaus aus Ziegeln auszeichnet, aber auch die Effizienz, die man von Fertigteil-Häusern kennt“, verdeutlicht Penzkofer.

Im September vergangenen Jahres begann der Bau der Fertigungshalle und der Büros im Plattlinger Industriegebiet. Fünf Mio. Euro kosteten Grundstück, Bau und Maschinen. Herzstück des 30 000 m² großen Firmengeländes ist die 45 m lange Fertigungsstraße. Seit Juni werden hier vollautomatisch Ziegelwände für Wohnhäuser und Gewerbebauten hergestellt. Die ersten Häuser mit den Fertigwänden stehen schon, vor wenigen Tagen wurde das neue Werk offiziell eröffnet. Bei der Redbloc Elemente GmbH dauert es nur einen Tag, bis alle Innen- und Außenwände für ein Einfamilienhaus fertig sind. Es entstehen keine Wandteile, die auf der Baustelle weiterver-

arbeitet werden müssen, sondern komplette Wände. Die Auslässe für Fenster und Türen werden vorgefertigt, Dachschrägen mit einer speziell entwickelten Seilsägetechnik im Werk auf Form gebracht. Stemm- und Schneidarbeiten auf der Baustelle sind

Vergangenheit, genau wie sichtbare Schnittkanten in den Wänden.

Etwa 100 Paletten voll Ziegel werden auf dem Firmengelände Tag für Tag verarbeitet. Roboter und Maschinen fertigen aus den Ziegeln rund 150 000 m² Wandfläche im



Vollautomatisch werden bei der Plattlinger Firma massive Ziegelwände vorgefertigt.

Foto: Redbloc Elemente

Jahr. Alle Wände werden individuell für jeden Kunden produziert. „Und zwar vollautomatisch, ungemein exakt, mit konstant hoher Qualität, bei der sogar die Menge des Trockenklebers elektronisch überwacht wird“, erklären Geschäftsführer Penzkofer und Betriebsleiter Christian Zitzelsberger. Mit dem Gabelstapler hievt ein Mitarbeiter Palette in die Anlage. Roboter und Maschinen fertigen aus den Ziegeln dann die Wände. Ein Roboter nimmt die Ziegel über seinen Vakuumsauger auf und füttert die Förderlinie, ein zweiter sorgt dafür, dass auch auf dem Absetztisch, der als Ziegelspeicher für die Säge dient, die die Anfangssteine in Form schneidet, Material bereit liegt. Auf der Kettenbahn fahren die Ziegel durch die Fertigung: Reihe um Reihe werden sie auf der Mess- und Bohrbahn aufeinander gefahren, verdichtet und zu der absehbaren Plattform transportiert, auf der die Ziegelreihen miteinander mit einem eigens patentierten Zwei-Komponenten-Trockenkleber, der innerhalb weniger Sekunden fest wird, zur Wand verbunden werden. Die Planziegel werden millimetergenau aufeinander platziert. Unebenheiten gibt es Herstellerangaben zufolge mit dem patentierten Trockenkleber nicht. Die Maurer-Kolonnen auf der Baustelle sind unabhängig vom Wetter, man spart beim Innenverputz Material und Zeit. Die Wände müssen weder austrocknen noch ausgeheizt werden, Carbonbewehrungen sorgen für zusätzliche Stabilität.

Penzkofer wollte Häuslebauern schneller ihren Traum vom hochwertigen Eigenheim erfüllen. „Ich wollte die Qualität weiter steigern und zugleich die Bauzeit deutlich verkürzen“, erklärt der gelernte Maurer- und Zimmerermeister die Idee, die hinter der Gründung der Redbloc Elemente GmbH steckt. Die Kunden können sich über mindestens fünf Wochen kürzere Bauzeiten und einen Rohbau mit noch mehr Qualität freuen. Mit den Redbloc-Fertigwänden vermeidet man außerdem Kältebrücken, Energieverlust und spart bei den Heizkosten.

Für Penzkofer sind die vollautomatisch gefertigten Ziegelwände auch ein Ansatz, um den Arbeitern die körperlich harte Arbeit auf dem Bau zu erleichtern und um weitere Fachkräfte für die Unternehmensgruppe zu gewinnen: Kaum ein Maurer könne bis zur Rente die harte körperliche Arbeit auf dem Bau machen. Gerade in der

Baubranche sei es aktuell zudem schwer, Lehrlinge oder Fachkräfte zu finden. „Ohne Personal kann sich kein Betrieb vergrößern, deshalb braucht man neue Ansätze, um als Unternehmen zu wachsen“, sagt Penzkofer. Die Redbloc-Technik biete bessere Arbeitsbedingungen für die Fachkräfte – und vielleicht die Möglichkeit, zusätzliche Mitarbeiter zu bekommen.

Die Penzkofer-Unternehmensgruppe setzt seit Jahren auf ihre Fachkräfte und auf neue Ideen: 1997 wurde die Penzkofer Bau GmbH mit drei Mitarbeitern gegründet. Mittlerweile sind 160 Mitarbeiter in der Unternehmensgruppe beschäftigt, zu der neben der Penzkofer Bau GmbH die Penzkofer Haus und Grund GmbH sowie die Redbloc Elemente GmbH gehören. Im Jahr entstehen rund 150 Einfamilienhäuser dazu kommen Lagerhallen, Bürokomplexe, Produktionsgebäude, Gesundheitszentren und weitere Bauprojekte in ganz Bayern. Vom klassischen Bauunternehmern entwickelte sich die Firma längst zum Full-Liner: Die Unternehmensgruppe kümmert sich um alles, was Bauherren brauchen, von der Grund-

stücksvermittlung bis zum endgereinigten Gebäude oder bis zum Anlegen des Gartens. Ein vollautomatisches Holz-Abbundzentrum gehört ebenso zum Unternehmen wie die eigene Bau-Spenglerei oder eine Baumaschinen-Werkstatt. 2015 soll die Zimmerei erweitert werden, an Montageteischen sollen dann auch komplette Dachteile vorgefertigt und zu den Baustellen transportiert werden. „Das Redbloc-Ziegelfertigteil vervollständigt unsere Fertigteilbauweise“, erklärt Alexander Penzkofer. Nach und nach sollen in den kommenden Monaten alle Wände für die Bauprojekte der Unternehmensgruppe in Plattling gefertigt werden, auch andere Bauunternehmen können ihre Ziegelwände hier produzieren und via Tiefflader und Kran quasi an ihren Platz auf der Baustelle „einfliegen“ lassen. „Dem Ziegelfertigteilbau gehört die Zukunft“, davon ist der Geschäftsführer der Unternehmensgruppe überzeugt. Im Jahr macht die Gruppe rund 30 Mio. Euro Jahresumsatz die Penzkofer Bau GmbH zählt zu den wachstumsstärksten Betrieben Bayerns und wurde bereits 2011 als einer der „Bayerns Best 50“ ausgezeichnet.

...mit der zukunftsweisenden
**Wandschalung
PLATINUM®100**

- reduzierte Kosten
- sensationelles Betonbild
- höchstmögliche Sicherheit

Wir informieren Sie gern ausführlich.

HÜNNEBECK

A BRAND COMPANY

Hünnebeck Deutschland GmbH
Ruhhecke 80, 40885 Ratingen, Tel. 02102-937-1
info_de@huennebeck.com, www.huennebeck.de

Schalungen. Gerüste. Sicherheit.